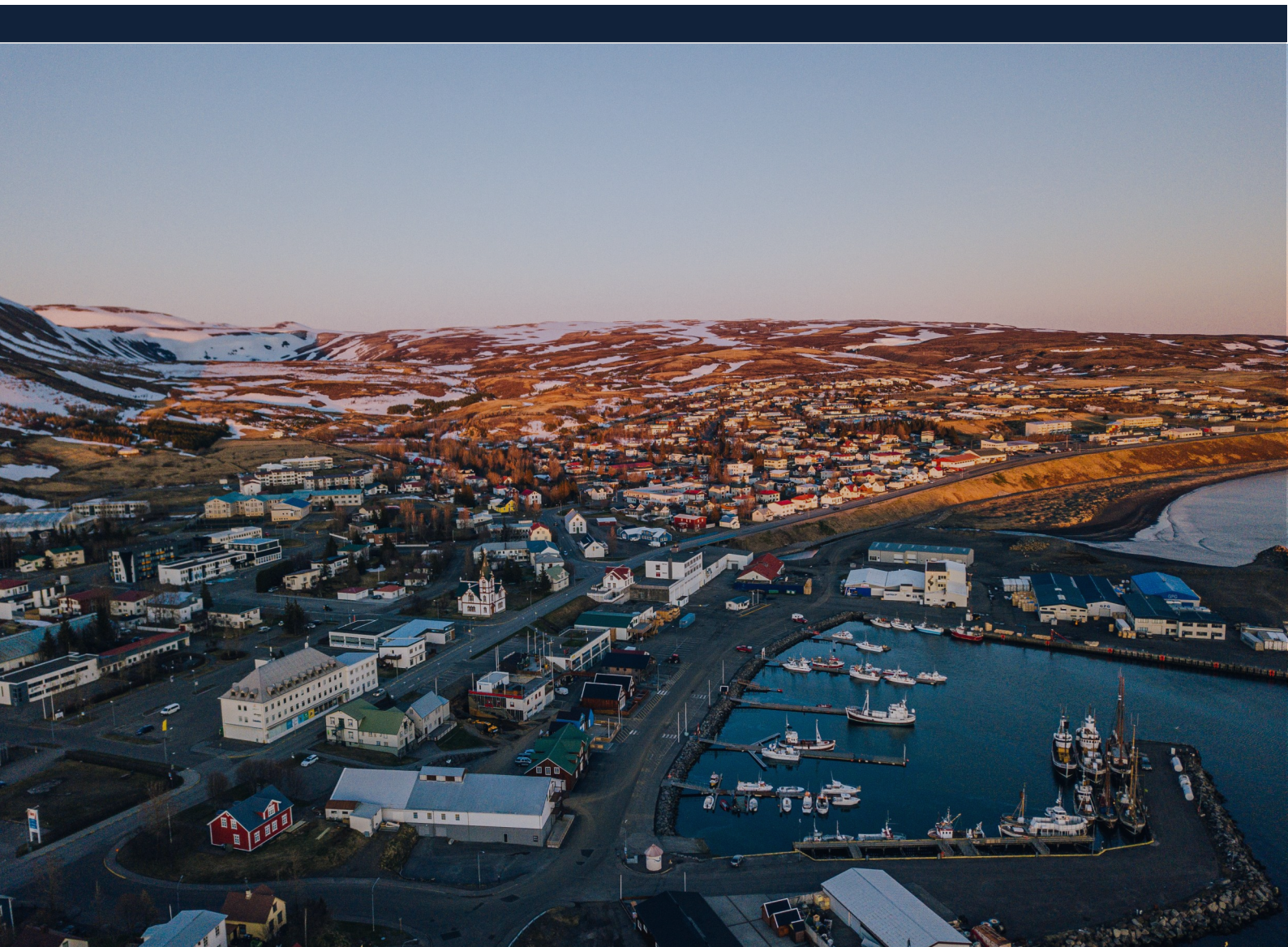


Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 6100
Áætlunarsvæði: Norðurþing
Kennitala: 640169-5599
Landshluti: Norðurland eystra
Heimilisfang: Ketilsbraut 7-9, 640 Húsavík



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	12
Íbúðir í byggingu	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
259 ↑8,5%	499 ↑16,4%	34	47 ↑38,2%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
75 ↑5,6%	160 ↑11,9%	148	251

Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

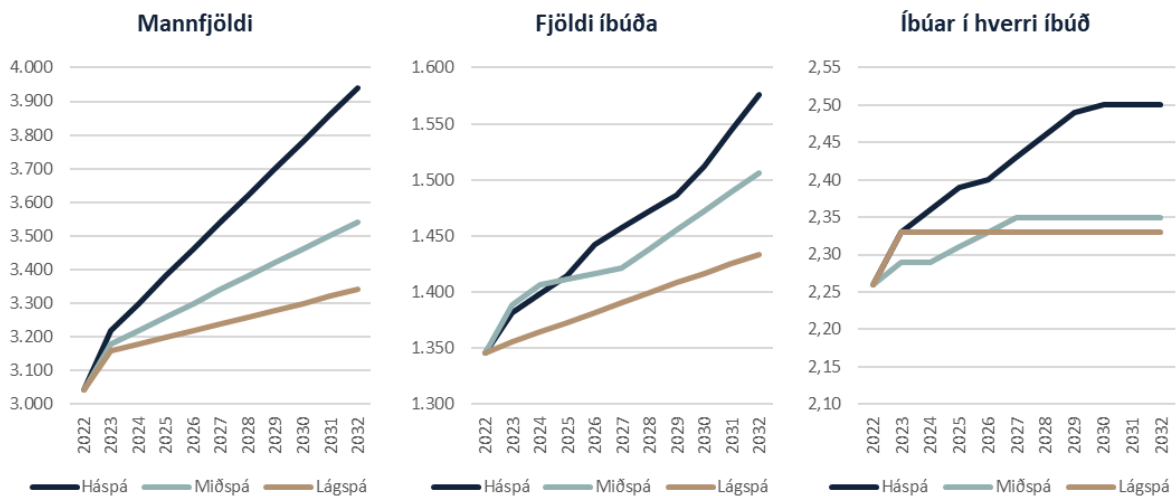
Gert verður ráð fyrir stöðugri fjölgun í sveitarfélaginu á næstu árum.

Lágspá: Gert er ráð fyrir lítilsháttar fjölgun í sveitarfélaginu um 0,6% á ári. Meðaltal íbúa per íbúð því 2.25 íbúar per íbúð.

Miðspá: Gert er ráð fyrir fjölgun íbúa um 1,6% á tímabilinu. íbúar per íbúð 2,29 - 2,35 per íbúð.

Háspá: Gert er ráð fyrir fjölgun um 2-2,5% á ári í sveitarfélaginu. Meðaltal íbúa per íbúð því 2,3-2,4 íbúar per íbúð.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá Mannfjöldi	3.041	3.220	3.300	3.380	3.460	3.540	3.620	3.700	3.780	3.860	3.940
Mannfjöldabreyting %	0,0	5,9	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1
Fjöldi íbúða	1.346	1.382	1.398	1.414	1.442	1.457	1.472	1.486	1.512	1.544	1.576
Íbúðafjöldi breyting %	-0,2	2,7	1,2	1,1	2,0	1,0	1,0	1,0	1,8	2,1	2,1
Íbúar í hverri íbúð	2,26	2,33	2,36	2,39	2,40	2,43	2,46	2,49	2,50	2,50	2,50
Miðspá Mannfjöldi	3.041	3.180	3.220	3.260	3.300	3.340	3.380	3.420	3.460	3.500	3.540
Mannfjöldabreyting %	0,0	4,6	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1
Fjöldi íbúða	1.346	1.389	1.406	1.411	1.416	1.421	1.438	1.455	1.472	1.489	1.506
Íbúðafjöldi breyting %	-0,2	3,2	1,2	0,4	0,4	0,4	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1
Íbúar í hverri íbúð	2,26	2,29	2,29	2,31	2,33	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
Lágspá Mannfjöldi	3.041	3.160	3.180	3.200	3.220	3.240	3.260	3.280	3.300	3.320	3.340
Mannfjöldabreyting %	0,0	3,9	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Fjöldi íbúða	1.346	1.356	1.365	1.373	1.382	1.391	1.399	1.408	1.416	1.425	1.433
Íbúðafjöldi breyting %	-0,2	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Íbúar í hverri íbúð	2,26	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33



Lýsing á atvinnuástandi

Uppbygging grænna iðngarða á Bakka sem og annarar atvinnustarfsemi felur í sér að íbúafjöldi Húsvíkur getur vaxið ansi hratt á stuttum tíma vegna nýrra starfa á svæðinu. Á síðustu árum hafa ýmis fyrirtæki sýnt áhuga á uppbygginu í Norðurþingi og má t.d. nefna að mikil uppbygging er á starfsemi fiskeldis á Kópaskeri, Öxarfirði og Kelduhverfi sem styrkir þessa hluta sveitarfélagsins mikið.

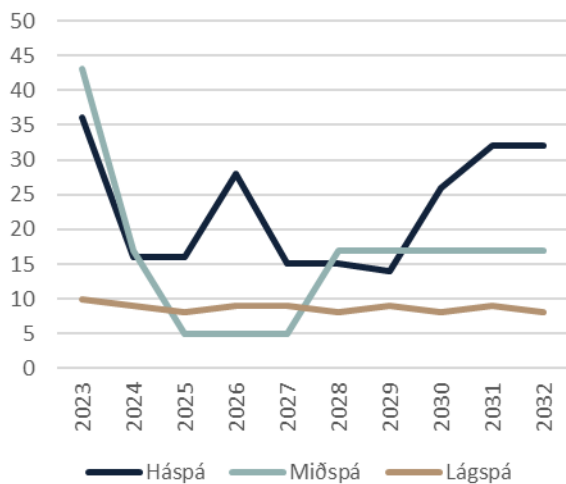
Störfum og afleiddum störfum hefur fjölgað í tengslum við uppbyggingu á fiskeldi á Kópaskeri, Öxarfirði og Kelduhverfi.

Áætluð íbúðarþörf

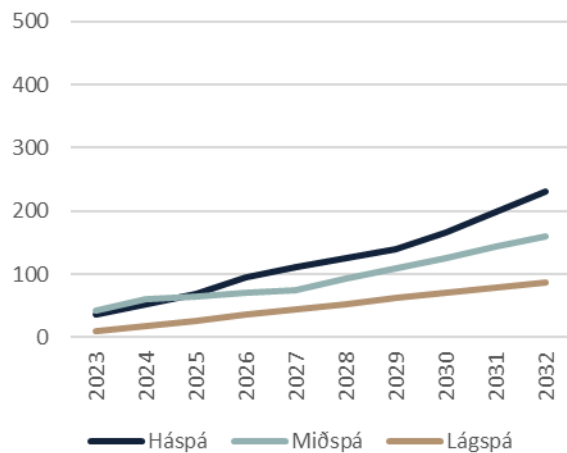
Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.382	1.398	1.414	1.442	1.457	1.472	1.486	1.512	1.544	1.576
	Árleg íbúðarþörf	36	16	16	28	15	15	14	26	32	32
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	36	52	68	96	111	126	140	166	198	230
Miðspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.389	1.406	1.411	1.416	1.421	1.438	1.455	1.472	1.489	1.506
	Árleg íbúðarþörf	43	17	5	5	5	17	17	17	17	17
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	43	60	65	70	75	92	109	126	143	160
Lágspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.356	1.365	1.373	1.382	1.391	1.399	1.408	1.416	1.425	1.433
	Árleg íbúðarþörf	10	9	8	9	9	8	9	8	9	8
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	10	19	27	36	45	53	62	70	79	87

Árleg þörf



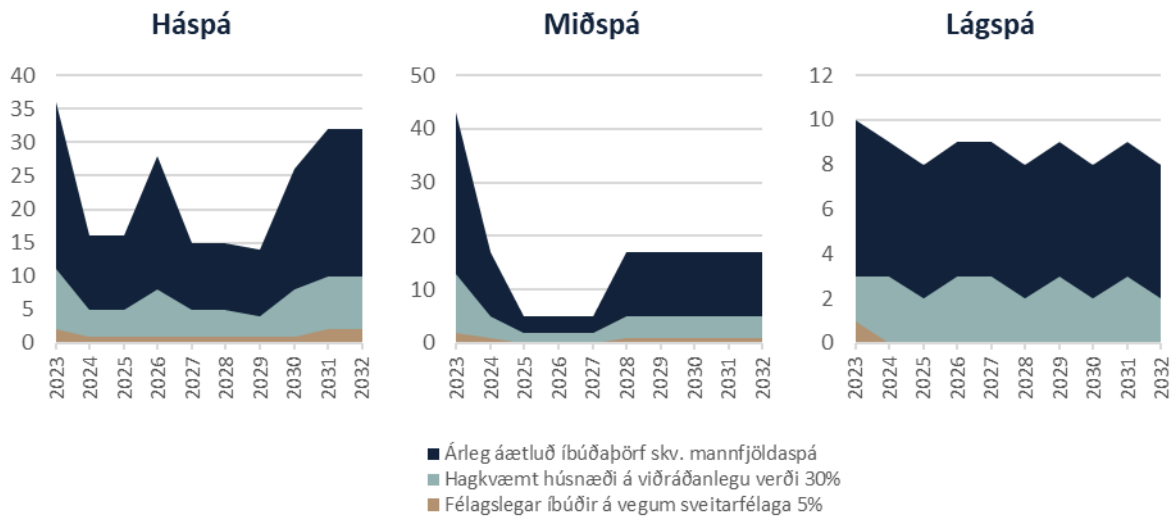
Uppsöfnuð þörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisráðs milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	36	16	16	28	15	15	14	26	32	32
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	11	5	5	8	5	5	4	8	10	10
Miðspá	Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	43	17	5	5	5	17	17	17	17	17
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	2	1	0	0	0	1	1	1	1	1
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	13	5	2	2	2	5	5	5	5	5
Lágspá	Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	10	9	8	9	9	8	9	8	9	8
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	3	3	2	3	3	2	3	2	3	2



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Norðurþing stefnir á að fækka félagslegum leiguíbúðum með því að selja íbúðir sem henta illa sem félagslegar leiguíbúðir. Byggja þarf fleiri íbúðir sem sértækt búsetuúrræði.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

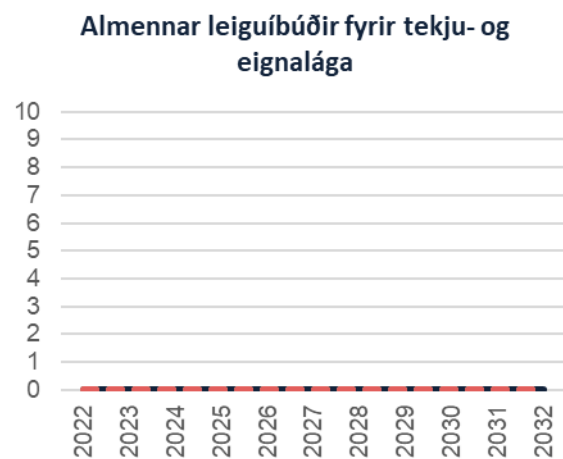
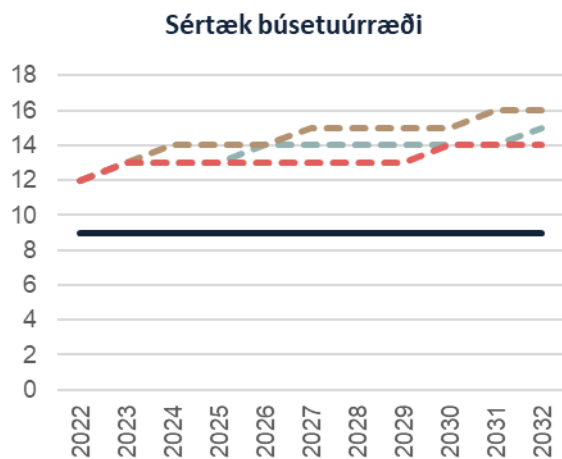
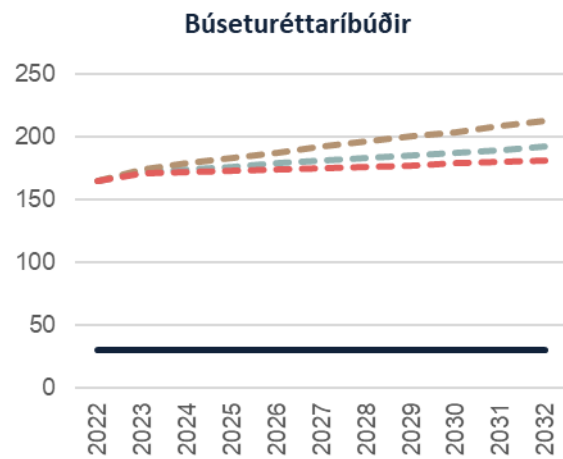
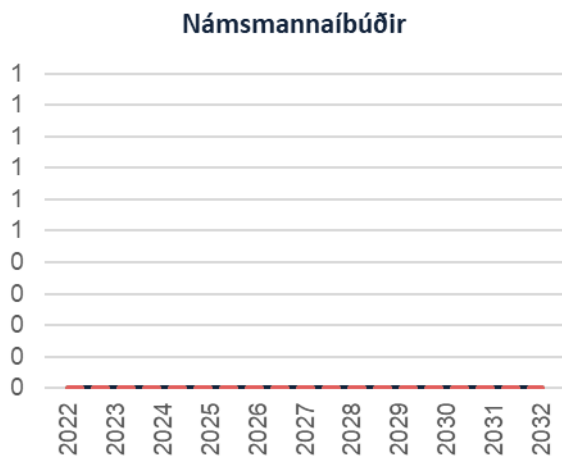
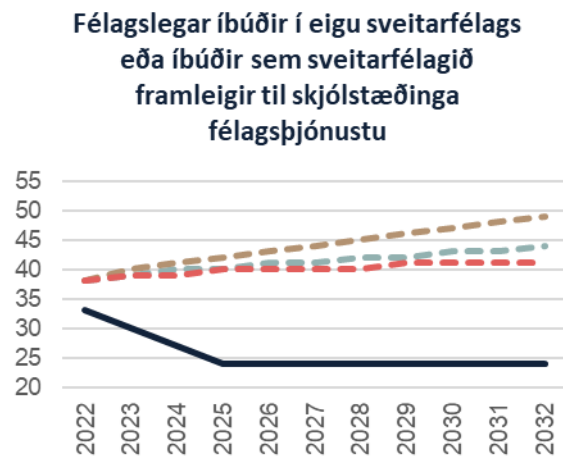
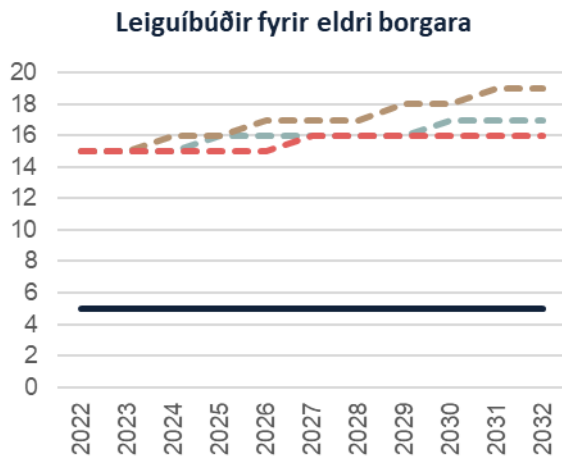
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	5	10
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	9	4
Búseturéttaríbúðir	30	140
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	33	6

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-10	-11	-11	-12	-12	-12	-13	-13	-14	-14
	Áætluð þörf	15	15	16	16	17	17	17	18	18	19	19
	Núverandi rými	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-12	-12	-12
	Áætluð þörf	15	15	15	16	16	16	16	16	17	17	17
	Núverandi rými	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-11
	Áætluð þörf	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16
Námsmannaíbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	33	30	27	24	24	24	24	24	24	24	24
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-10	-14	-18	-19	-20	-21	-22	-22	-23	-24
	Áætluð þörf	38	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	Núverandi rými	33	30	27	24	24	24	24	24	24	24	24
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-9	-13	-16	-17	-17	-18	-18	-19	-19	-20
	Áætluð þörf	38	39	40	40	41	41	42	42	43	43	44
	Núverandi rými	33	30	27	24	24	24	24	24	24	24	24
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-9	-12	-16	-16	-16	-16	-17	-17	-17	-17
	Áætluð þörf	38	39	39	40	40	40	40	41	41	41	41
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-140	-144	-149	-153	-157	-162	-166	-170	-174	-179	-183
	Áætluð þörf	165	174	179	183	187	192	196	200	204	209	213
	Núverandi rými	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-140	-142	-144	-146	-149	-151	-153	-155	-157	-159	-162
	Áætluð þörf	165	172	174	176	179	181	183	185	187	189	192
	Núverandi rými	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-140	-141	-142	-143	-144	-145	-146	-147	-149	-150	-151
	Áætluð þörf	165	171	172	173	174	175	176	177	179	180	181
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-7	-7
	Áætluð þörf	12	13	14	14	14	15	15	15	15	16	16
	Núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-6
	Áætluð þörf	12	13	13	13	14	14	14	14	14	14	15
	Núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-5	-5	-5
	Áætluð þörf	12	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



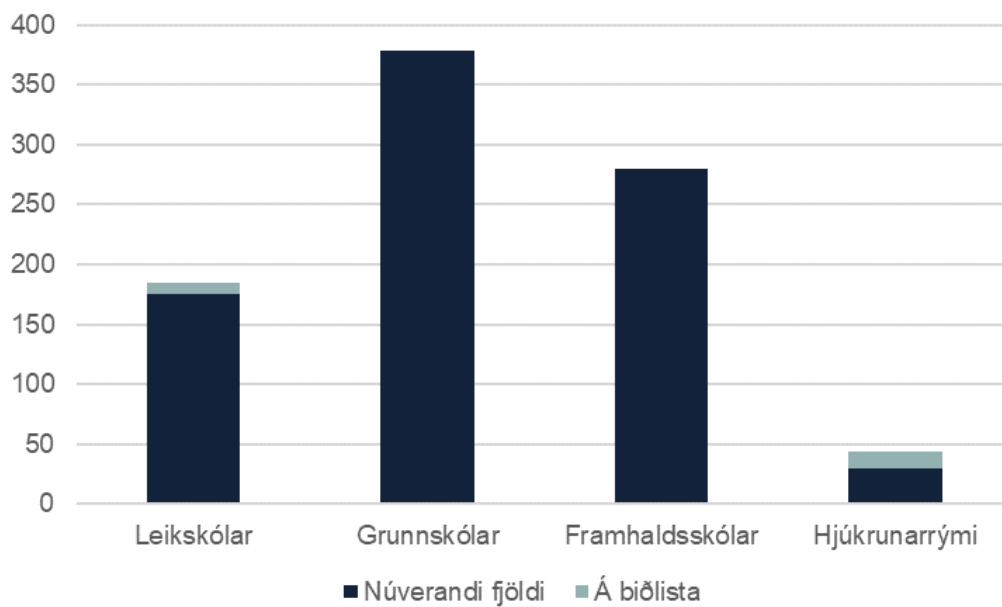
— Núverandi rými
 - - - Áætluð þörf - Miðspá
 - - - Áætluð þörf - Háspá
 - - - Áætluð þörf - Lágspá

— Núverandi rými
 - - - Áætluð þörf - Miðspá
 - - - Áætluð þörf - Háspá
 - - - Áætluð þörf - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	175	10
Grunnskólar	379	0
Framhaldsskólar	280	0
Hjúkrunarrými	30	14



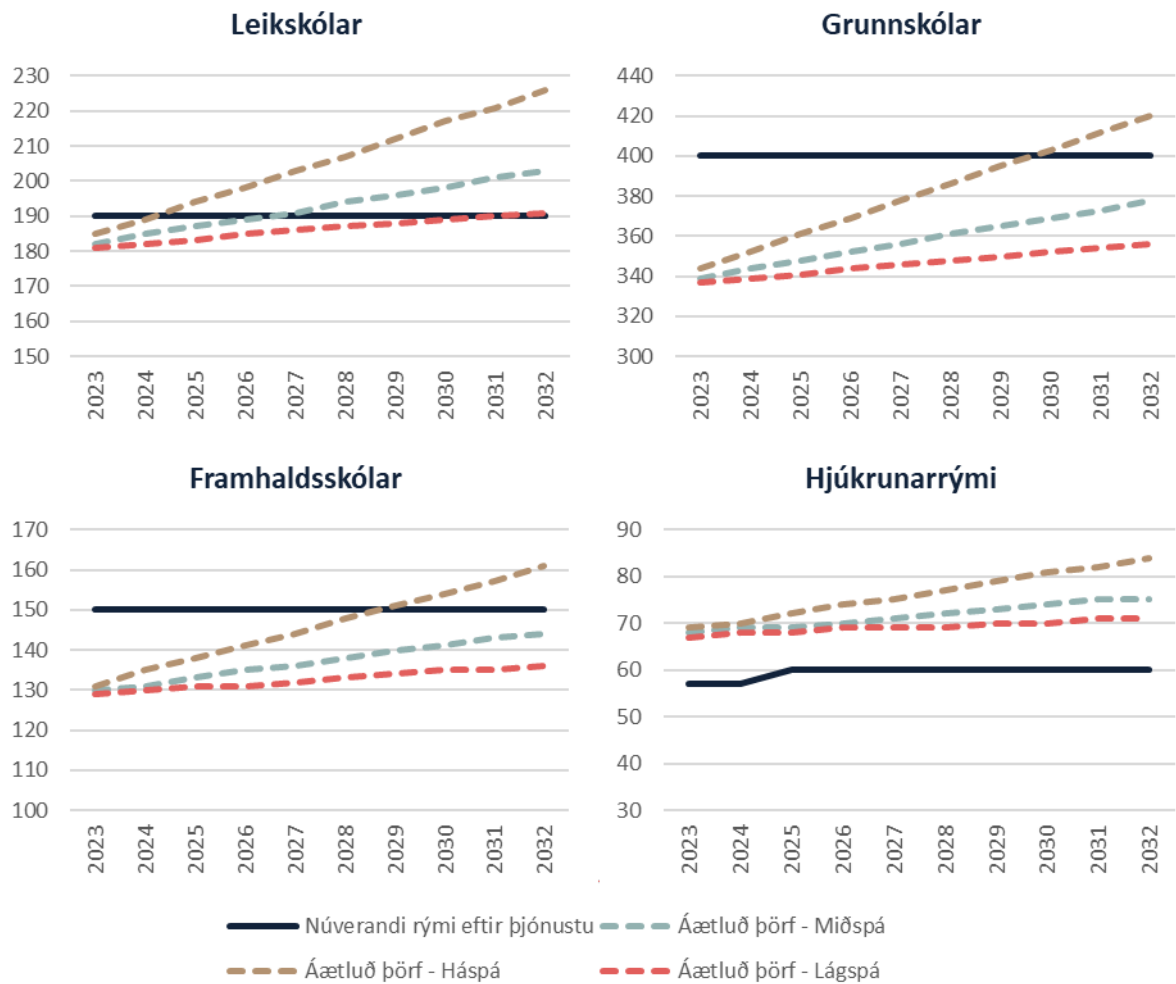
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	5	1	-4	-8	-13	-17	-22	-27	-31	-36
	Áætluð þörf	185	189	194	198	203	207	212	217	221	226
	Núverandi rými	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	5	3	1	-1	-4	-6	-8	-11	-13
	Áætluð þörf	182	185	187	189	191	194	196	198	201	203
	Núverandi rými	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	8	7	5	4	3	2	1	0	-1
	Áætluð þörf	181	182	183	185	186	187	188	189	190	191
Grunnskólar	Núverandi rými	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	56	48	39	31	22	14	5	-3	-12	-20
	Áætluð þörf	344	352	361	369	378	386	395	403	412	420
	Núverandi rými	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	61	56	52	48	44	39	35	31	27	22
	Áætluð þörf	339	344	348	352	356	361	365	369	373	378
	Núverandi rými	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	63	61	59	56	54	52	50	48	46	44
	Áætluð þörf	337	339	341	344	346	348	350	352	354	356
Framhaldsskólar	Núverandi rými	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	19	15	12	9	6	2	-1	-4	-7	-11
	Áætluð þörf	131	135	138	141	144	148	151	154	157	161
	Núverandi rými	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	20	19	17	15	14	12	10	9	7	6
	Áætluð þörf	130	131	133	135	136	138	140	141	143	144
	Núverandi rými	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	21	20	19	19	18	17	16	15	15	14
	Áætluð þörf	129	130	131	131	132	133	134	135	135	136
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	57	57	60	60	60	60	60	60	60	60
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-12	-13	-12	-14	-15	-17	-19	-21	-22	-24
	Áætluð þörf	69	70	72	74	75	77	79	81	82	84
	Núverandi rými	57	57	60	60	60	60	60	60	60	60
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-11	-12	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-15
	Áætluð þörf	68	69	69	70	71	72	73	74	75	75
	Núverandi rými	57	57	60	60	60	60	60	60	60	60
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-11	-8	-9	-9	-9	-10	-10	-11	-11
	Áætluð þörf	67	68	68	69	69	69	70	70	71	71

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmiðið er að útvega lóðir fyrir minni íbúðir parhús/raðhús/fjölbýli (50-100 fm) í kjölfar húsnæðis-könnunar 2017. Unnið hefur verið í samræmi við þessa stefnu síðustu árin.

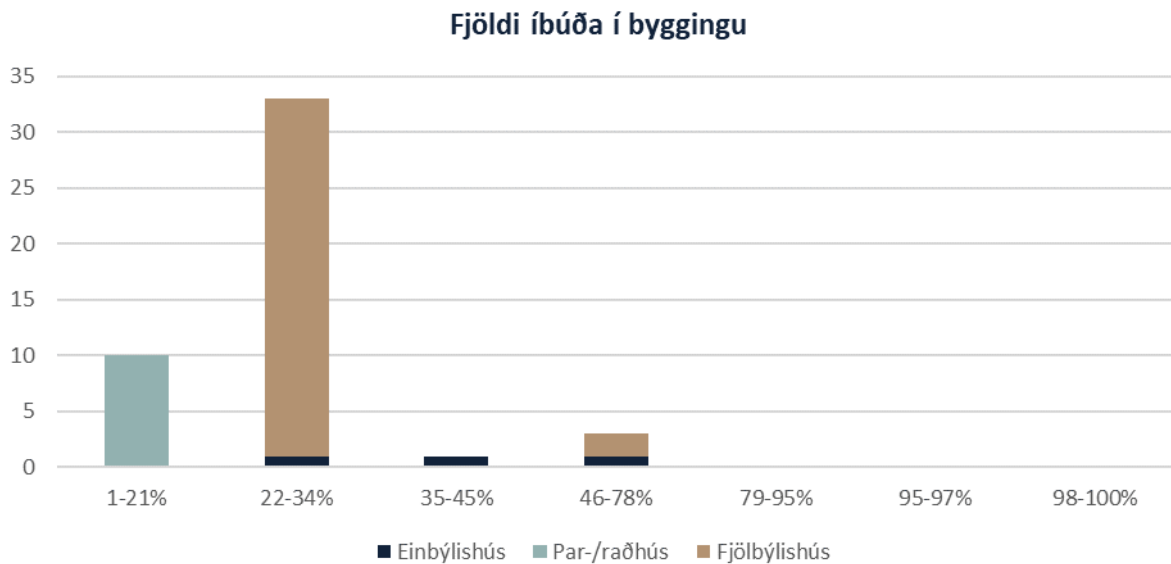
Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Húsavík í13	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Húsavík í1	Byggingarhæf lóð	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Húsavík í13	Byggingarhæf lóð í bíóstöðu	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker í2	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn í3	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn í6	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reykjahverfi í1	Byggingarhæf lóð	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker í3	Byggingarhæf lóð	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker í4	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker í2	Byggingarhæf lóð	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Húsavík í11	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker í1	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn í4	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn í5	Byggingarhæf lóð	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn í1	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Húsavík í5	Samþykkt deiliskipulag	5	5	10	20	20	20	20	20	20	20	20
Parhús/raðhús/tvibýli	Húsavík í11	Samþykkt deiliskipulag	2	4	4	4	2	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Húsavík í12	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Húsavík í1	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Raufarhöfn í2	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Húsavík í13	Byggingarhæf lóð	8	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0
Samtals			16	24	25	31	29	23	23	20	20	20	20

Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíll sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

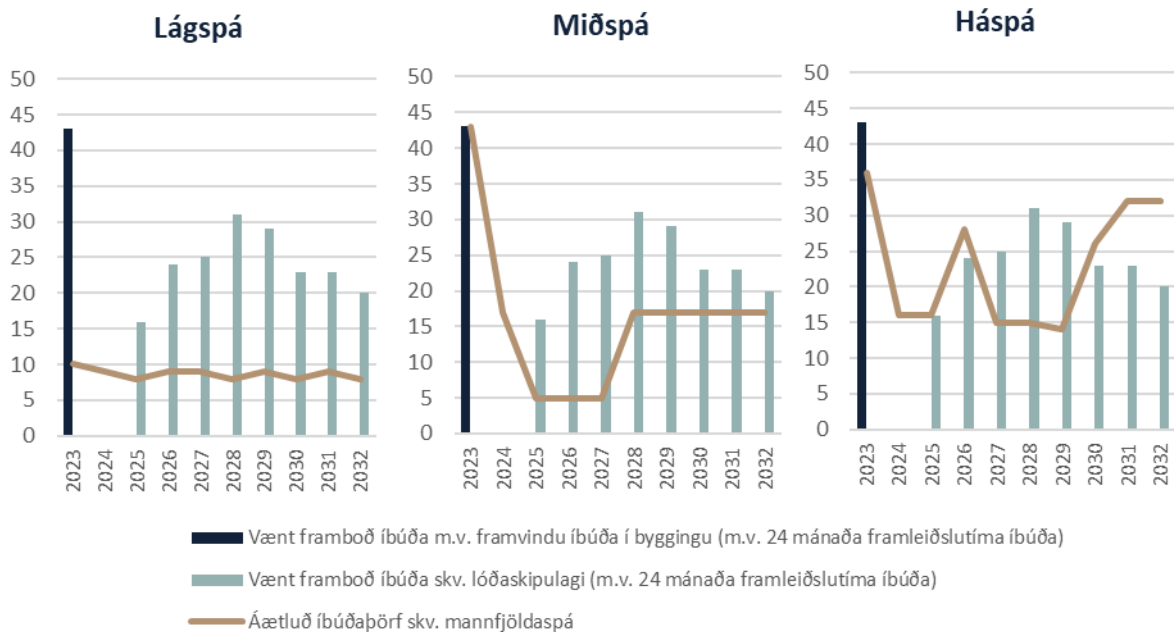
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%		10		10
22-34%	1		32	33
35-45%	1			1
46-78%	1		2	3
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	3	10	34	47



Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	43	17	5	5	5	17	17	17	17	17
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	43									
Miðspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	16	24	25	31	29	23	23	20
Árleg íbúðapörf	43	17	5	5	5	17	17	17	17	17
Uppsöfnuð íbúðapörf	43	60	65	70	75	92	109	126	143	160
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	36	16	16	28	15	15	14	26	32	32
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	43									
Háspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	16	24	25	31	29	23	23	20
Árleg íbúðapörf	36	16	16	28	15	15	14	26	32	32
Uppsöfnuð íbúðapörf	36	52	68	96	111	126	140	166	198	230
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	10	9	8	9	9	8	9	8	9	8
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	43									
Lágspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	16	24	25	31	29	23	23	20
Árleg íbúðapörf	10	9	8	9	9	8	9	8	9	8
Uppsöfnuð íbúðapörf	9	18	26	35	44	52	61	69	78	86



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

44

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er næstmest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já